

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		
		Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог (населенный пункт)		15 сентября 2022 г. (дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер. Некрасовский, 21-1
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пер. Некрасовский, 21-1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено три котла ТВГ-8М производительностью 15,2 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 40-426 мм, протяженностью 12499м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 5107,491 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 36,313 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,103 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 36,21 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1981	удовлетворительное	47,62
2	Тепловая сеть	1977-2020	удовлетворительное	75,76

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

Начальник ОНСРиР

Зам.главного бухгалтера

Старший инженер  
производственной группы

Сергеев К.И.

Архипенко Е.Н.

Пузанова Е.А.

Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)	
	Сапожников А.Э.	
	(личная подпись, расшифровка по лицу уполномоченного должностного лица)	
	" 15 " сентября 2022 г.	
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер. А. Глушко, 12-1
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пер. А. Глушко, 12-1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Logano-GE-615 производительностью 2,16 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 57-219 мм, протяженностью 516м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 275,328 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 2,061 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,001 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 2,060 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2006	удовлетворительное	37,50
2	Тепловая сеть	1988-2006	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки



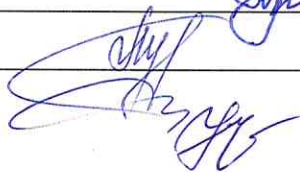
Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

Шинкарева Н.Н.

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)	
	Сапожников А.Э.	
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)	
	" 15 " сентября 2022 г.	
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, Большой Проспект, 16-2
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, Большой Проспект, 16-2

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:



-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено пять котлов ДКВР-6,5/вод производительностью 20,60 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 57-426 мм, протяженностью 9528м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 2842,732 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 20,758 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,144 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 20,614 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1971	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1977-2013	удовлетворительное	94,73

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

\_\_\_\_\_

Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР

\_\_\_\_\_

Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера

\_\_\_\_\_

Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

\_\_\_\_\_

Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)	
	 Саложников А.Э.	
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)	
	" 15 " сентября 2022 г.	
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Греческая, 104-2
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Греческая, 104-2

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлен один котел Logano-GE-434 производительностью 0,20 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 89 мм, протяженностью 74м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 39,636 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,309 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,00 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,308 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией
---

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2006	удовлетворительное	37,50
2	Тепловая сеть	2006	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.
--

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)	
		/Сапожников А.Э.
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)	
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер.17-й Новый, 5-1
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пер.17-й Новый, 5-1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:



-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла НИИСТУ-5 производительностью 1,14 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 63-108 мм, протяженностью 212м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 95,998 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,569 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,018 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,551 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией
---

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1975	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1995	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.
--

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

Начальник ОНСРиР

Зам.главного бухгалтера

Старший инженер  
производственной группы

Сергеев К.И.

Архипенко Е.Н.

Пузанова Е.А.

Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		
		Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Дзержинского, 115-к
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Дзержинского, 115-к

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлен один котел Logano-GE-434 производительностью 0,21 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 90 мм, протяженностью 92м. Материал – полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 32,646 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,246 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,00 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,245 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2009	удовлетворительное	25,0
2	Тепловая сеть	2009	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.


Подписи

Начальник отдела наладки

  
\_\_\_\_\_

Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР

  
\_\_\_\_\_

Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера

  
\_\_\_\_\_

Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

  
\_\_\_\_\_

Шинкарева Н.Н.

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)	
	/ Сапожников А.Э.	
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)	
	" 15 " сентября 2022 г.	
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 15-8
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Инструментальная, 15-8

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено пять котлов НИИСТУ-5 производительностью 3,01 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 63-159 мм, протяженностью 947м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 662,812 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 4,223 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,018 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 4,205 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1969	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1995-2007	удовлетворительное	98,67

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.


Подписи

Начальник отдела наладки

\_\_\_\_\_ 

Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР

\_\_\_\_\_ 

Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера

\_\_\_\_\_ 

Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

\_\_\_\_\_ 

Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Калинина, 92-а
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Калинина, 92-а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Logano-S825-3050 и один котел Logano-S825-1350 производительностью 6,13 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 25-325 мм, протяженностью 2753м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 774,226 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 5,813 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,006 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 5,806 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2010	удовлетворительное	23
2	Тепловая сеть	1995-2010	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

  
\_\_\_\_\_

Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР

\_\_\_\_\_

Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера

\_\_\_\_\_

Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

  
\_\_\_\_\_

Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 7-2
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 7-2

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

A. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Logano-GE-434 производительностью 0,50 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 57-108 мм, протяженностью 343м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 87,963 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,657 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,000 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,657 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией
---

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2007	удовлетворительное	55,81
2	Тепловая сеть	2007	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.
--

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

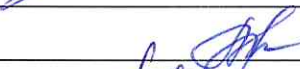
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 23-10
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 23-10

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

A. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла ТВГ-4Р производительностью 6,21 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 76-273 мм, протяженностью 3495м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 2137,869 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 15,408 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,062 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 15,346 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1976	удовлетворительное	89,01
2	Тепловая сеть	1995-2019	удовлетворительное	83,40

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)	
	Сажошников А.Э.	
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)	
	" 15 " сентября 2022 г.	
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер. Красный, 22-а
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пер. Красный, 22-а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Proterm Grizzly 130KLO и два котла Logano-GE-615 производительностью 2,22 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 45-219 мм, протяженностью 946м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 459,142 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 3,432 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,003 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 3,429 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1991	удовлетворительное	26
2	Тепловая сеть	1991-2008	удовлетворительное	98,67

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

Начальник ОНСРиР

Зам.главного бухгалтера

Старший инженер  
производственной группы

Сергеев К.И.

Архипенко Е.Н.

Пузанова Е.А.

Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, 23
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Л. Чайкиной, 23

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла ТВГ-8М и один котел КВГ-7,56 производительностью 16,23 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 108-426 мм, протяженностью 6830м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 4783,692 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 34,203 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,067 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 34,136 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1988	удовлетворительное	64,47
2	Тепловая сеть	1982-2016	удовлетворительное	78,44

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

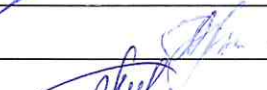
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
	/ Сапожников А.Э.
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
	" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог	" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)	(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)	
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения	
Котельная, тепловая сеть	
(наименование системы теплоснабжения)	

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Ломакина, 9-е
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Ломакина, 9-е

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Корнвалийский производительностью 0,84 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 32-110 мм, протяженностью 500м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 110,797 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,621 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,005 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,615 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией
---

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1985	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1985-1988	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.
--

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

Начальник ОНСРиР

Зам.главного бухгалтера

Старший инженер  
производственной группы

Сергеев К.И.

Архипенко Е.Н.

Пузанова Е.А.

Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		 Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Маршала СССР Г.К. Жукова, 192-а
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Маршала СССР Г.К. Жукова, 192-а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла НИИСТУ-5 производительностью 0,75 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 108 мм, протяженностью 110м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 108,020 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,7 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,012 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,688 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1965	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1991	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

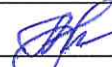
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		 /С.А. Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2-1
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2-1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Logano-GE-434 производительностью 0,37 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 108 мм, протяженностью 76м. Материал – сталь

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 69,476 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,524 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,001 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,523 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2007	удовлетворительное	55,81
2	Тепловая сеть	2007	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;



- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

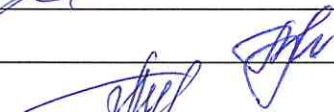
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Октябрьская, 9-к
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Октябрьская, 9-к

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено три котла Logano-S825-3050 производительностью 7,57 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 40-273 мм, протяженностью 5750м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 705,288 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 5,271 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,005 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 5,266 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2009	удовлетворительное	22,67
2	Тепловая сеть	1988-2010	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

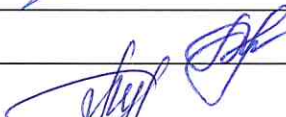
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		 / Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Октябрьская, 84-а
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Октябрьская, 84-а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено три котла Logano-S825-1350 производительностью 3,45 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 110-219 мм, протяженностью 776м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 434,727 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 3,249 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,003 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 3,246 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2011	удовлетворительное	19,83
2	Тепловая сеть	2012	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

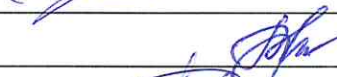
Подписи

Начальник отдела наладки




Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		15 сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Петровская, 107-к
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Петровская, 107-к

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено три котла Logano-GE-615 производительностью 3,48 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 90-219 мм, протяженностью 368м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 257,759 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 1,935 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,003 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 1,932 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2009	удовлетворительное	25,67
2	Тепловая сеть	2009	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		 / Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пл. Мира, 6-к
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пл. Мира, 6-к

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла НИИСТУ-5 производительностью 1,11 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 40-133 мм, протяженностью 340м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 148,528 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 1,028 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,016 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 1,012 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1984	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1988	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	
	(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)	
		/ Сапожников А.Э.
	(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)	
	" 15 " сентября 2022 г.	
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 52-а
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Р. Люксембург, 52-а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено четыре котла НИИСТУ-5 производительностью 2,13 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 63-159 мм, протяженностью 1033м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 379,41 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 2,628 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,019 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 2,61 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1977	удовлетворительное	87,44
2	Тепловая сеть	1988	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки

Начальник ОНСРиР

Зам.главного бухгалтера

Старший инженер  
производственной группы

Сергеев К.И.

Архипенко Е.Н.

Пузанова Е.А.

Шинкарева Н.Н.



## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		 / Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. С. Шило, 162-к
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. С. Шило, 162-к

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено четыре котла Logano-S825-1350 производительностью 4,0 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 89-273 мм, протяженностью 2365м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 967,051 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 7,205 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,003 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 7,202 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2010	удовлетворительное	21,33
2	Тепловая сеть	2011-2013	удовлетворительное	92,08

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

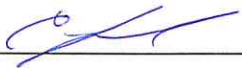
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

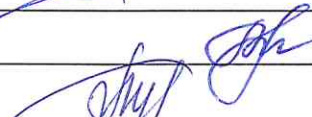
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Свободы, 24-4
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Свободы, 24-4

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла НИИСТУ-5 и три котла ДКВР-10/вод производительностью 17,96 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 40-426 мм, протяженностью 8745м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 3828,056 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 28,153 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,126 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 28,027 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1962	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	2006-2019	удовлетворительное	80,43

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.


Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Саножников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Свободы, 100-д
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Свободы, 100-д

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла Logano-GE-615 производительностью 1,83 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 38-140 мм, протяженностью 258м. Материал – полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 177,418 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 1,320 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,001 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 1,319 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	2009	удовлетворительное	25
2	Тепловая сеть	2009	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;



- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

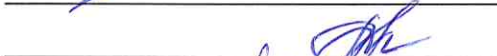
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		15 сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Северная, 57
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Северная, 57

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла КВГ-7,56 производительностью 9,27 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 50-273 мм, протяженностью 5745,5м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 3167,153 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 22,329 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,066 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 22,263 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1989	удовлетворительное	100
2	Тепловая сеть	1982-2019	удовлетворительное	88,23

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

Подписи

Начальник отдела наладки




Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы

Шинкарева Н.Н.

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		 / Саижников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		15 сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер. Смирновский, 30-б
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, пер. Смирновский, 30-б

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла RTS-115 производительностью 0,18 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 57-63 мм, протяженностью 75м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 25,358 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 0,182 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,002 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 0,180 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1976	удовлетворительное	68,56
2	Тепловая сеть	1988	удовлетворительное	100

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

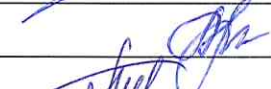
Подписи

Начальник отдела наладки



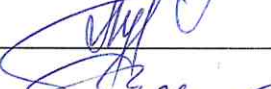
Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.



**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)
		Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, пер. Таманский, 1-к

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла RTS-247 производительностью 0,53 Гкал/ч;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

- Всего потреблено топлива (природный газ) – 54,794 т.м3;  
- Выработано тепловой энергии – 0,430 тыс.Гкал;  
- Собственные нужды – 0,004 тыс.Гкал;  
- Отпущено в тепловые сети – 0,426 тыс.Гкал  
- Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Котельная: не выявлено;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная находится в удовлетворительном состоянии, готова к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1988	удовлетворительное	56,93

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

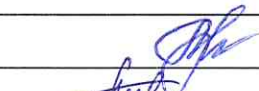
Подписи

Начальник отдела наладки



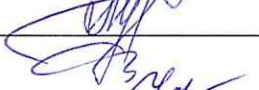
Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Саножников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Театральная, 17-1
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Театральная, 17-1

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла ТВГ-8М производительностью 11,77 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 40-426 мм, протяженностью 4878м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 2997,983 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 22,119 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,050 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 22,069 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1988	удовлетворительное	95,77
2	Тепловая сеть	1991-2017	удовлетворительное	93,93

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

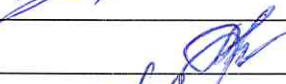
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



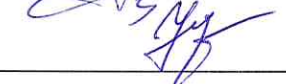
Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.

**ОТЧЕТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

УТВЕРЖДЕНО

		АО ТЭПТС «Теплоэнерго»
		(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)
		/ Сапожников А.Э.
		(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)
		" 15 " сентября 2022 г.
г. Таганрог		" 15 " сентября 2022 г.
(населенный пункт)		(дата)
АО ТЭПТС «Теплоэнерго»		
(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)		
по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения		
Котельная, тепловая сеть		
(наименование системы теплоснабжения)		

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем

Сроки проведения технического обследования: август 2022г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО ТЭПТС «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Котельная	г. Таганрог, ул. Чучева, 3-а
2	Тепловая сеть	г. Таганрог, ул. Чучева, 3-а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

-	Котельная – отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла ПТВМ-30 и один котел КВГМ-50 производительностью 87,19 Гкал/ч;
-	Тепловая сеть – диаметром 32-820 мм, протяженностью 24439,5м. Материал – сталь, полимер

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (2021г.):

-	Всего потреблено топлива (природный газ) – 21488,592 т.м3;
-	Выработано тепловой энергии – 164,381 тыс.Гкал;
-	Собственные нужды – 0,449 тыс.Гкал;
-	Отпущено в тепловые сети – 163,931 тыс.Гкал
-	Аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения не возникало

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

-	Котельная: не выявлено;
-	Тепловая сеть: не выявлено

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Котельная и тепловая сеть находятся в удовлетворительном состоянии, готовы к обеспечению потребителей тепловой энергией

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Аморт.износ %
1	Котельная	1981	удовлетворительное	85,07
2	Тепловая сеть	1977-2020	удовлетворительное	85,42

Своевременно проводится экспертиза пром.безопасности технических устройств, зданий и сооружений с привлечением специализированной организации.

Проведение плановых осмотров и ремонтов осуществляется ежегодно, в соответствии с утвержденным графиком ППР.

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация котельной и тепловых сетей возможна.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:



- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Система теплоснабжения работает надежно и готова к бесперебойному снабжению потребителей.

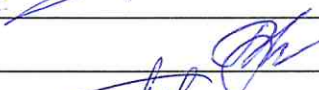
Подписи

Начальник отдела наладки



Сергеев К.И.

Начальник ОНСРиР



Архипенко Е.Н.

Зам.главного бухгалтера



Пузанова Е.А.

Старший инженер  
производственной группы



Шинкарева Н.Н.