

Заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»

Нами проведен аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» и его дочерней компании (далее - Группа), которая включает: консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года и консолидированный отчет о совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также основные принципы учетной политики и другую пояснительную информацию.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и объективное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает выполнение процедур для получения аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям информации в консолидированной финансовой отчетности. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению консолидированной финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не смогли получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении остаточной стоимости основных средств по группам «Тепловые сети», «Производственное оборудование» и «Прочие», отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении в сумме 268 757 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2014 года и в сумме 276 363 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2013 года (см. примечание 5), поскольку Группа не проводила тест на обесценение активов в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», консолидированная финансовая отчетность представляет достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2014 года, ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Поясняющий параграф

Обращаем внимание на следующие примечания к консолидированной финансовой отчетности Группы:

- Примечание 1 «Общие сведения», в котором раскрывается тот факт, что Группа ведет деятельность в регулируемой отрасли. Доходы Группы зависят от тарифов на теплоэнергию, устанавливаемых государственным органом.
- Примечание 2 «Основа подготовки финансовой отчетности и основные положения учетной политики», в котором раскрывается тот факт, что результаты оценки земельных участков, находящихся в собственности ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» по состоянию на 31 декабря 2014 года, основаны на уверенности руководства Группы в отсутствии каких-либо ограничений на продажу таких земельных участков, включая продажу по рыночной стоимости, за исключением ограничений по кредитному соглашению с Европейским банком реконструкции и развития от 24 октября 2008 года.
- Примечание 8 «Краткосрочная дебиторская задолженность», в составе которого в строке «Задолженность покупателей и заказчиков» отражена дебиторская задолженность контрагентов в сумме 170 888 тыс. руб., которые по состоянию на 31 декабря 2014 года признаны несостоятельными, и в их отношении введена процедура банкротства - конкурсное производство. В резерв по сомнительным долгам включена дебиторская задолженность в сумме 46 670 тыс. руб.; оставшуюся часть данной дебиторской задолженности руководство Группы считает возвратной и оценивает вероятность погашения в периоде, следующем за отчетным, как высокую.

Мы не изменяем своего мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности в связи с данными обстоятельствами.

АО «БДО Юникон»

Старший партнер

А.Б. Балякин

4 июня 2015 года

	Прим.	31 декабря 2014 г.	31 декабря 2013 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	5	811 869	836 443
Долгосрочная дебиторская задолженность	6	-	19 062
Итого внеоборотных активов		811 869	855 505
Оборотные активы			
Запасы	7	9 302	11 090
Краткосрочная дебиторская задолженность	8	310 634	242 405
Денежные средства и их эквиваленты	9	5 158	4 966
Итого оборотных активов		325 094	258 461
ИТОГО АКТИВОВ		1 136 963	1 113 966
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	10	1 194	1 194
Эмиссионный доход		132 750	132 750
Резерв по переоценке		277 912	278 263
Накопленная прибыль		313 235	304 607
ИТОГО КАПИТАЛ		725 091	716 814
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты	11	86 822	116 764
Отложенный доход	15	3 600	3 950
Отложенные налоговые обязательства	17	101 893	102 460
Итого долгосрочных обязательств		192 315	223 174
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и краткосрочная часть долгосрочных кредитов	11	99 884	63 774
Кредиторская задолженность	12	116 641	107 760
Задолженность по налогу на прибыль		3 032	2 444
Итого краткосрочных обязательств		219 557	173 978
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		411 872	397 152
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 136 963	1 113 966

Утверждено и подписано от имени руководства 4 июня 2015 года

Г.В. Дворянинов
Генеральный директорТ.Ю. Чередниченко
Главный бухгалтерПрилагаемые примечания к консолидированной отчетности являются неотъемлемой частью данной
финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2014 г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	2014 г.	2013 г.
Выручка от реализации	13	606 415	567 709
Операционные расходы	14	(562 532)	(562 740)
Операционная прибыль		43 883	4 969
Прочие (расходы)/ доходы, нетто	15	(7 817)	29 010
Финансовые доходы	16	-	229
Финансовые расходы		(28 028)	(23 731)
Прибыль до налогообложения		8 038	10 477
Расходы по налогу на прибыль	17	(3 393)	(3 191)
Прибыль за год		4 645	7 286
Прочий совокупный доход			
<i>Статьи, не подлежащие последующей реклассификации в прибыли и убытки:</i>			
Доход от переоценки земельных участков и зданий	5	3 544	24 657
Отложенные налоги в отношении статей, не подлежащих реклассификации в прибыли и убытки		88	(4 589)
Прочий совокупный доход за период		3 632	20 068
Итого совокупный доход за период		8 277	27 354
Количество обыкновенных акций, штук		2 681 411	2 681 411
Прибыль на обыкновенную акцию, базовая и разводненная (в рублях)		1,73	2,71

Утверждено и подписано от имени руководства 4 июня 2015 года

Г.В. Дворянинов
Генеральный директор

Т.Ю. Чередниченко
Главный бухгалтер

	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Резерв по переоценке основных средств	Накопленная прибыль	Итого
Остаток на 31 декабря 2012 г.	1 194	132 750	259 902	295 614	689 460
Совокупный доход за период:					
Чистая прибыль за год	-	-	-	7 286	7 286
Прочий совокупный доход за период:					
Результат переоценки ОС	-	-	24 657	-	24 657
Изменения в отложенном налоге на прибыль, связанные с резервом по переоценке	-	-	(4 589)	-	(4 589)
Итого прочий совокупный доход	-	-	20 068	-	20 068
Итого совокупный доход за период	-	-	20 068	7 286	27 354
Перевод в состав нераспределенной прибыли:					
Амортизация резерва переоценки	-	-	(1 707)	1 707	-
Итого перевод в состав нераспределенной прибыли	-	-	(1 707)	1 707	-
Остаток на 31 декабря 2013 г.	1 194	132 750	278 263	304 607	716 814
Совокупный доход за период:					
Чистая прибыль за год	-	-	-	4 645	4 645
Прочий совокупный доход за период:					
Результат переоценки ОС	-	-	3 544	-	3 544
Изменения в отложенном налоге на прибыль, связанные с резервом по переоценке	-	-	88	-	88
Итого прочий совокупный доход	-	-	3 632	-	3 632
Итого совокупный доход за период	-	-	3 632	4 645	8 277
Перевод в состав нераспределенной прибыли:					
Амортизация резерва переоценки	-	-	(3 642)	3 642	-
Списание резерва переоценки по выбывшим основным средствам	-	-	(341)	341	-
Итого перевод в состав нераспределенной прибыли	-	-	(3 983)	3 983	-
Остаток на 31 декабря 2014 г.	1 194	132 750	277 912	313 235	725 091

Прилагаемые примечания к консолидированной отчетности являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

	2014 г.	2013 г.
Движение денежных средств от операционной деятельности		
Прибыль до налогообложения	8 038	10 477
Поправки на:		
Амортизация основных средств	39 504	36 018
Убыток от переоценки/ (восстановление ранее уцененных основных средств)	922	(18 394)
Расходы по процентам	26 399	23 573
Дополнительные расходы по кредиту	1 630	158
Доходы по процентам	-	(229)
Изменение резерва по дебиторской задолженности	7 739	38 067
Государственная субсидия	(350)	(350)
Расходы, связанные с привлечением кредита ЕБРР, включая штрафные санкции	7 000	599
Движение денежных средств от операционной деятельности до изменений оборотного капитала	90 881	89 919
Увеличение дебиторской задолженности	(57 469)	(42 931)
Уменьшение/ (увеличение) запасов	1 788	(3 435)
Увеличение кредиторской задолженности	15 323	17 082
Движение денежных средств от операционной деятельности	50 523	60 635
Проценты уплаченные	(25 837)	(23 610)
Уплаченный налог на прибыль	(2 949)	(4 177)
Проценты полученные	-	229
Чистое движение денежных средств, полученных от операционной деятельности	21 737	33 077
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(26 807)	(26 112)
Поступления от продажи основных средств	723	706
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности	(26 084)	(25 406)
Движение денежных средств от финансовой деятельности		
Погашение кредитов	(231 277)	(228 699)
Поступления по кредитам	235 816	221 969
Движение денежных средств от финансовой деятельности	4 539	(6 730)
Чистое увеличение/ (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	192	941
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	4 966	4 025
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	5 158	4 966

Прилагаемые примечания к консолидированной отчетности являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.