



Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Россия, 117587, Москва,
Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11

Аудиторское заключение независимого аудитора

Совету директоров и акционерам ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»

Нами проведен аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» и его дочерних компаний (далее - Группа), которая включает: консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2010 года и консолидированный отчет о совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, основные принципы учетной политики и другие примечания к финансовой отчетности.

Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и объективное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки.

Ответственность аудитора

В наши обязанности входит выражение мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение определенных процедур для получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные в данной консолидированной финансовой отчетности и раскрываемые в ней сведения. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению консолидированной финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и уместными и предоставляют основу для выражения нашего мнения.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы не выражаем мнения об остаточной стоимости основных средств, отраженных в консолидированном бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2010 года поскольку:

- не была проведена переоценка котельных (группа «Здания»), которые не участвуют в операционной деятельности. Согласно учетной политике Группы такие объекты должны учитываться по переоцененной стоимости. Балансовая стоимость таких объектов, отраженная в консолидированном отчете о финансовом положении Группы на 31 декабря 2010 года, составляет 7273 тыс. руб.;
- при проведении оценки специализированных зданий (группа «Здания») был некорректно проведен тест на адекватную прибыльность. Балансовая оценка таких объектов, отраженная в консолидированном отчете о финансовом состоянии Группы на 31 декабря 2010 года, составляет 167 774 тыс. руб.;
- Группа не проводила тест на обесценение активов в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», консолидированная финансовая отчетность представляет объективно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2010 года, ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Поясняющий параграф

Не изменяя нашего мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности, обращаем внимание на следующие примечания к отчетности Группы:

- Примечание 1 «Общие сведения», где раскрывается тот факт, что Группа ведет деятельность в регулируемой отрасли. Доходы Группы зависят от тарифов на теплоэнергию, устанавливаемых государственным органом;
- Примечание 2 «Основа подготовки финансовой отчетности и основные положения учетной политики», где раскрывается тот факт, что результаты оценки земельных участков, находящихся в собственности ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» по состоянию на 31 декабря 2010 года, основаны на уверенности руководства Группы в отсутствии каких-либо ограничений на продажу таких земельных участков, включая продажу по рыночной стоимости, за исключением ограничений по кредитному соглашению с Европейским Банком Реконструкции и Развития от 24 октября 2008 года.

ЗАО «БДО»

Старший партнер

27 мая 2011 года



А.Б. Балякин

ОАО ТЭПТС «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2010 года
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	31 декабря 2010 г.	31 декабря 2009 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	5	805 303	891 311
Итого внеоборотных активов		805 303	891 311
Оборотные активы			
Запасы	6	8 389	9 454
Торговая и прочая дебиторская задолженность	7	128 702	122 848
Краткосрочный банковский депозит	8	-	32 000
Денежные средства	9	74 705	63 097
Итого оборотных активов		211 796	227 399
ИТОГО АКТИВОВ		1 017 099	1 118 710
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	10	1 194	1 194
Эмиссионный доход		132 750	132 750
Резерв по переоценке		241 657	316 710
Накопленная прибыль		285 053	298 989
ИТОГО КАПИТАЛ		660 654	749 643
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредит, полученный от ЕБРР	11	211 094	218 907
Отложенные налоговые обязательства	19	85 199	117 518
Итого долгосрочных обязательств		296 293	336 425
Краткосрочные обязательства			
Кредит, полученный от ЕБРР	11	7 893	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12	52 090	32 534
Задолженность по налогу на прибыль		169	108
Итого краткосрочных обязательств		60 152	32 642
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		356 445	369 067
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 017 099	1 118 710

Утверждено и подписано от имени руководства 27 мая 2011 года

Г.В. Давыдов
Генеральный директор



Т.Ю. Чередниченко
Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания со страницы 9 по страницу 25 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ОАО ТЭПТС «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Консолидированный отчет о совокупной прибыли за год, закончившийся 31 декабря 2010 г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Прим.	2010 г.	2009 г.
Выручка от реализации тепловой энергии		437 721	376 146
Себестоимость продаж	13	(400 325)	(349 418)
Валовая прибыль		37 396	26 728
Прочие операционные доходы	14	3 391	15 921
Убыток от уценки и выбытия основных средств		(51 791)	-
Прочие операционные расходы	15	(19 504)	(9 975)
Операционный (убыток)/прибыль		(30 508)	32 674
Финансовые доходы	16	4 739	5 717
Финансовые расходы	17	(13 843)	(38 769)
Убыток до налогообложения		(39 612)	(378)
Доходы / (расходы) по налогу на прибыль	19	9 450	(3 899)
Убыток за год		(30 162)	(4 277)
Прочий совокупный (расход)/доход			
(Убыток)/доход от переоценки земельных участков и зданий	5	(77 591)	117 457
Отложенные налоги в отношении прочих совокупных доходов		18 764	(23 368)
Прочий совокупный (расход)/доход за год, с учетом налогов		(58 827)	94 089
Итого совокупный (убыток)/доход за год		(88 989)	89 812
Убыток на акцию, руб.			
Базовая и разводненная		(9,14)	(1,30)

Утверждено и подписано от имени руководства 27 мая 2011 года


Генеральный директор




Т.Ю. Чередниченко
Главный бухгалтер

Прилагаемые примечания со страницы 9 по страницу 25 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ОАО ТЭПТС «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Консолидированный отчет об изменении капитала за год, закончившийся 31 декабря 2010 г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резерв по переоценке основных средств	Накопленная прибыль	Итого
Остаток на 31 декабря 2008 г.	1 194	132 750	223 236	302 651	659 831
Результат переоценки	-	-	117 457	-	117 457
Отложенный налог на прибыль, относящийся к переоценке	-	-	(23 491)	-	(23 491)
Амортизация резерва переоценки	-	-	(615)	615	-
Отложенный налог на прибыль, относящийся к амортизации резерва переоценки	-	-	123	-	123
Убыток за год	-	-	-	(4 277)	(4 277)
Остаток на 31 декабря 2009 г.	1 194	132 750	316 710	298 989	749 643
Результат переоценки	-	-	(77 591)	-	(77 591)
Отложенный налог на прибыль, относящийся к переоценке	-	-	15 519	-	15 519
Амортизация резерва переоценки	-	-	(5 267)	5 267	-
Списание резерва переоценки по выбывшим основным средствам	-	-	(10 959)	10 959	-
Отложенный налог на прибыль, относящийся к амортизации резерва переоценки и выбытию резерва в связи с выбытием основных средств	-	-	3 245	-	3 245
Убыток за год	-	-	-	(30 162)	(30 162)
Остаток на 31 декабря 2010 г.	1 194	132 750	241 657	285 053	660 654

Прилагаемые примечания со страницы 9 по страницу 25 являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности.

ОАО ТЭПТС «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2010 г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	2010 г.	2009 г.
Денежные потоки от операционной деятельности		
Убыток до налогообложения	(39 612)	(378)
Поправки на:		
Износ основных средств	31 632	23 383
Убыток от переоценки и выбытия основных средств / (дооценка ранее уцененных основных средств)	50 502	(10 290)
Расходы по процентам	13 763	35 244
Дополнительные расходы по кредиту	80	3 525
Доходы по процентам	(4 739)	(5 717)
Изменение резерва по дебиторской задолженности	465	340
Денежные потоки в операционной деятельности до изменений оборотного капитала	52 091	46 107
Увеличение дебиторской задолженности	(7 952)	(12 663)
Уменьшение запасов	1 065	214
Увеличение кредиторской задолженности	11 649	13 666
Денежные потоки от операционной деятельности	56 853	47 324
Проценты уплаченные	(17 956)	(41 047)
Возврат переплаты по налогу на прибыль / (уплаченный налог на прибыль)	2 561	(10 401)
Проценты полученные	5 620	2 952
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	47 078	(1 172)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств	(68 760)	(138 203)
Поступления от продажи основных средств	1 290	512
Размещение денежных средств на депозитных счетах в банке	(24 000)	(32 000)
Возврат денежных средств размещенных на депозитных счетах	56 000	-
Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности	(35 470)	(169 691)
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов	11 608	(170 863)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	63 097	233 960
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	74 705	63 097